



無理をしない。  
価格もサイズも、  
ちょうどいい。

# 浜田玉川

学区●浜田小学校／筒井中学校

生活利便性に優れたいい場所に、**土地・建物・外構**と  
**充実した設備**を含めたオールインワン仕様。

3LDK  
+  
カーポート  
駐車3台



**A**  
棟

**1,965** 万円  
(税込)

- 建物面積—78.22㎡(23.66坪)
- 延床—72.38㎡(21.89坪)
- 土地面積—124.11㎡(37.54坪)

**B**  
棟

**1,965** 万円  
(税込)

- 建物面積—78.22㎡(23.66坪)
- 延床—72.38㎡(21.89坪)
- 土地面積—122.50㎡(37.05坪)



### 物件概要

- 確認済証番号／第244号(A棟)、第245号(B棟) ■完成／平成29年10月
- 構造／2×4工法 2階建 ■道路幅／6.5m ■地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 設備／公共上下水道、東北電力 ■取引態様／仲介

**40年返済は長すぎませんか?** ボーナス払い無しの、30年以内返済をオススメします。

**楽々**  
お支払い例

1,900万円のお借り入れ(ボーナス払い無し)

●30年返済の場合

月々 **58,104** 円

●25年返済の場合

月々 **68,635** 円

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合



株式会社 **アットプラス**

お問い合わせ **0120-39-5040**  
フリーダイヤル

青森オフィス | ☎030-0944 青森県青森市筒井一丁目11-10

宅地建物取引業青森県知事(2)第3351号 (公社)全日本不動産協会 (社)東北地区不動産公正取引協議会

アットプラスDC

検索

[www.atplus.co.jp](http://www.atplus.co.jp)