



# 人気のエリア 新井田西二丁目

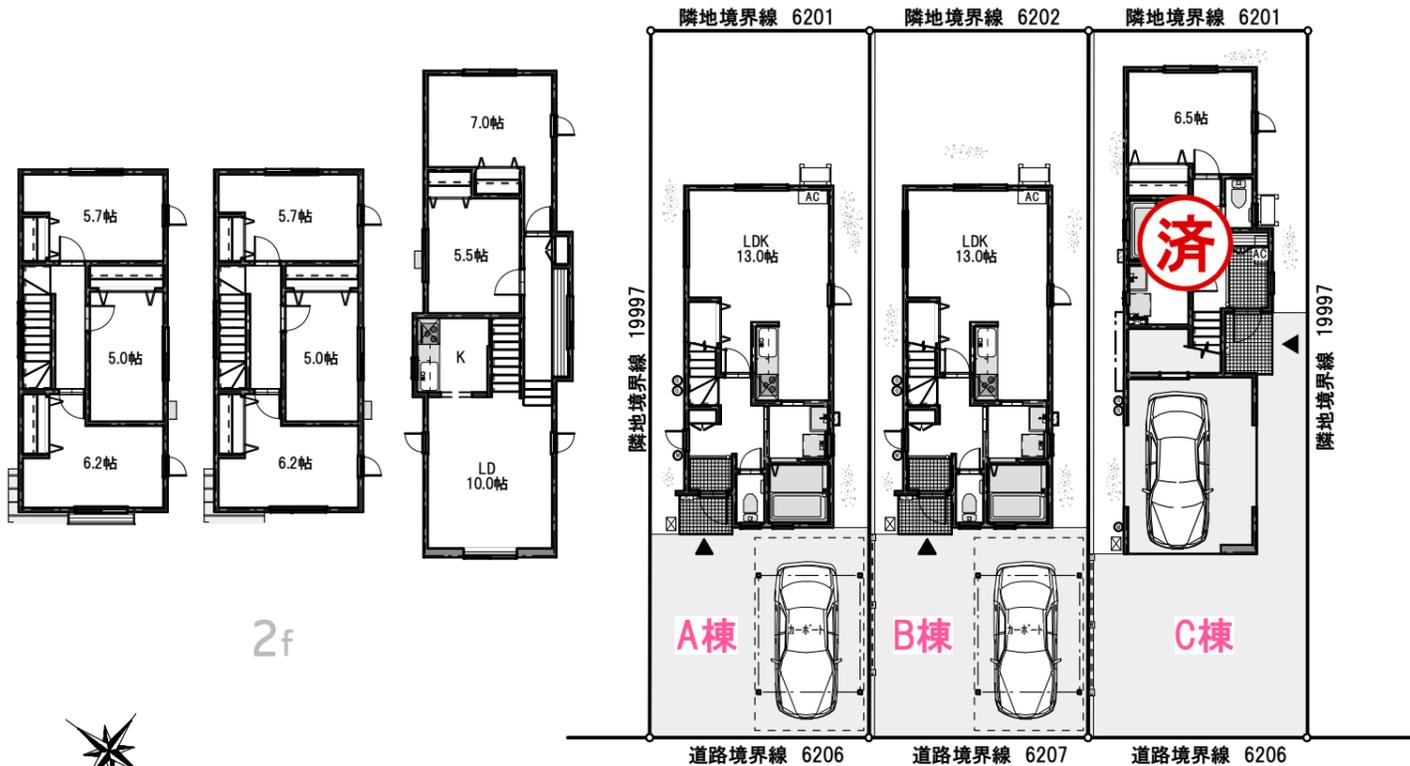
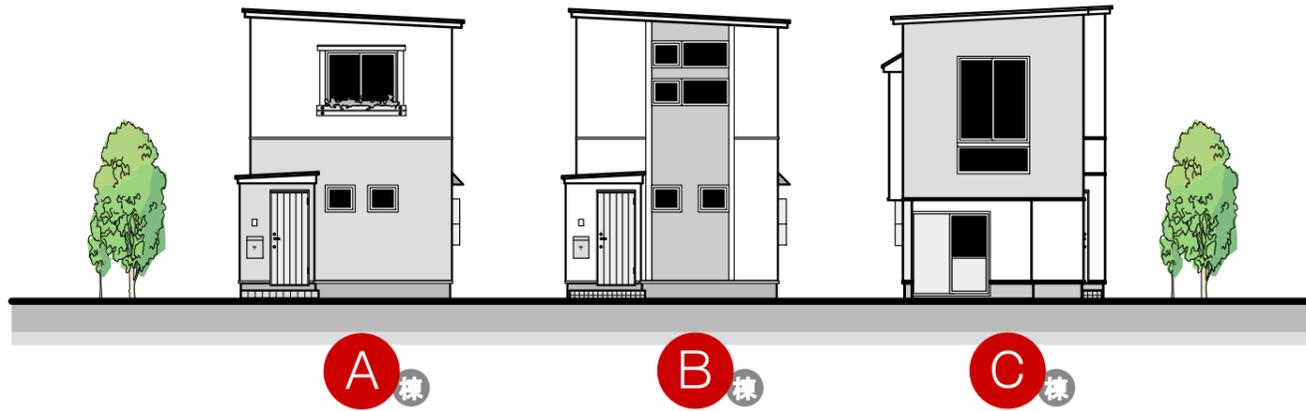
学区●新井田小学校／大館中学校

無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

**3LDK**  
+  
カーポート  
駐車2台

**3LDK**  
+  
ガレージ  
駐車2台



**A棟** 1,895万円 (税込)

- 延床面積 — 77.00㎡(23.29坪)
- 施工 — 78.92㎡(23.89坪)
- 土地面積 — 124.04㎡(37.52坪)

**B棟** 1,880万円 (税込)

- 延床面積 — 77.00㎡(23.29坪)
- 施工 — 78.92㎡(23.89坪)
- 土地面積 — 124.07㎡(37.53坪)

**C棟** 万円 (税込)

- 延床面積 — 83.06㎡(25.12坪)
- 施工 — 103.79㎡(31.40坪)
- 土地面積 — 124.04㎡(37.52坪)



**楽々**  
お支払い例

40年返済は長すぎませんか?

ボーナス払い無し、30年以内返済をオススメします。

1,800万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)

●30年返済の場合 月々 **55,046円** | ●25年返済の場合 月々 **65,023円**

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合

●物件概要

- 確認済証番号/第695号(A棟)、第696号(B棟)、第697号(C棟)
  - 完成/2019年7月
  - 構造/2×4工法2階建
  - 道路幅/6.0m
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/80%
  - 設備/公共上下水道、東北電力
  - 取引態様/仲介
- ※登記費用、借入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料(税抜き契約額の2%)などが別途かかります。



株式会社 アットプラス

お問い合わせ 0120-39-5040

八戸オフィス | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代三丁目22-31-1  
宅地建物取引業青森県知事(2)第3351号 (公)全日本不動産協会 (社)東北地区不動産公正取引協議会

アットプラスDC

www.atplus.co.jp