



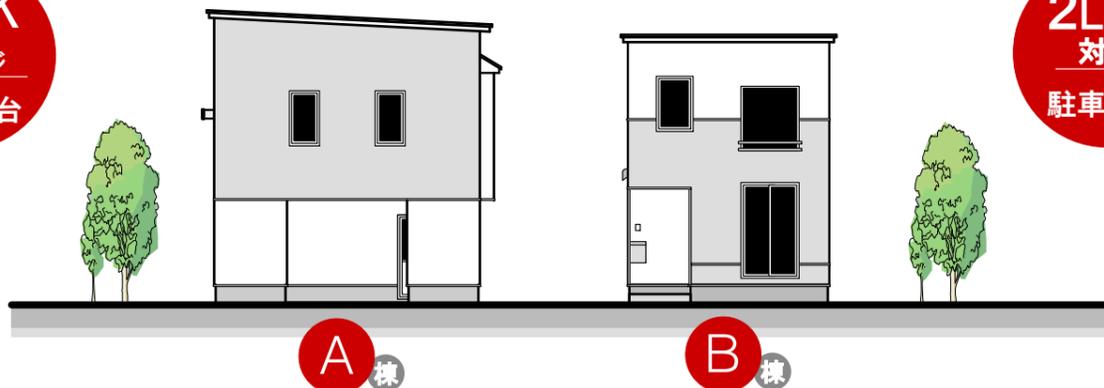
# 旭町三丁目

学区●金沢小学校／甲田中学校

無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

3LDK  
+  
ガレージ  
駐車2台



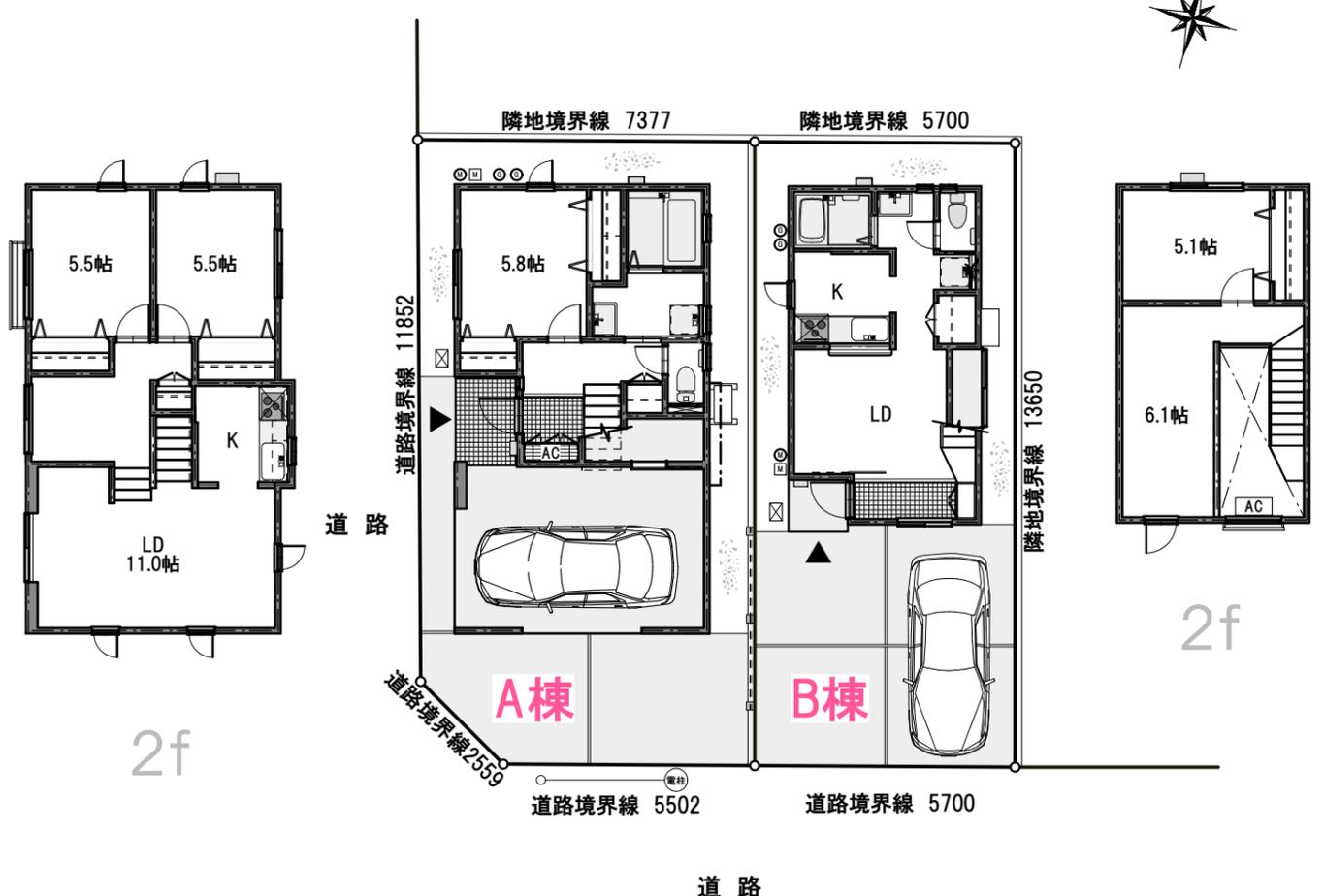
2LDK  
対応  
駐車2台

**A棟** 2,095万円 (税込)

- 延床面積 — 84.06㎡(25.42坪)
- ガレージ — 19.87㎡(6.01坪)
- 施工 — 106.73㎡(32.28坪)
- 土地面積 — 98.57㎡(29.81坪)

**B棟** 1,450万円 (税込)

- 延床面積 — 53.18㎡(16.08坪)
- 施工 — 59.62㎡(18.03坪)
- 土地面積 — 77.81㎡(23.53坪)



**楽々** お支払い例

40年返済は長すぎませんか? ボーナス払い無しの、30年以内返済をオススメします。

2,100万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)

●30年返済の場合 月々 **64,221円** ●25年返済の場合 月々 **75,860円**

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合

●物件概要

- 確認済証番号/第0224号(A棟)、第0225号(B棟) ■完成/2020年1月 ■構造/2×4工法2階建 ■道路幅/5.526m(A棟) 5.40m(B棟)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%、70% ■容積率/200%
- 設備/公共上下水道、東北電力 ■取引態様/仲介

※登記費用、借入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料(税抜き契約額の2%)などが別途かかります。