



# 閑静な住宅街 新井田丑鞍森

学区●新井田小学校／大館中学校  
(旭ヶ丘小学校／東中学校)

無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

**3LDK**  
+  
カーポート  
駐車2台

**1,735** 万円  
(税込)

- 延床面積 — 77.54㎡(23.45坪)
- 施工 — 79.88㎡(24.16坪)
- 土地面積 — 131.52㎡(39.78坪)

隣地境界線 7632

隣地境界線 17288

隣地境界線 20440

道路境界線 7000

道路

2f

6.7帖

5.1帖

5.1帖

LDK 12.8帖

AC

カーポート

八戸市大字新井田字丑鞍森 8-12

**楽々**  
お支払い例

1,700万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)

- 25年返済の場合 月々 **61,410** 円
- 30年返済の場合 月々 **51,988** 円

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合

●物件概要

- 確認済証番号/第881号
- 完成/2019年8月
- 構造/2×4工法2階建
- 道路幅/6.0m
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 設備/公共上下水道、東北電力
- 取引態様/仲介

※登記費用、借入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料(税抜き契約額の2%)などが別途かかります。



株式会社 アットプラス  
お問い合わせ 0120-39-5040  
八戸オフィス | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代三丁目22-31-1  
宅地建物取引業青森県支店(2)第3351号 (公)全日本不動産協会 (社)東北地区不動産公正取引協議会

アットプラスDC

www.atplus.co.jp