



# 人気のエリア 根城一丁目

学区 長者小学校 / 長者中学校

無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れた いい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

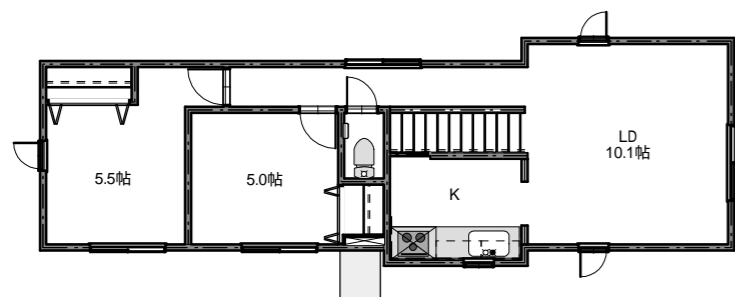
4LDK  
+  
カーポート  
駐車4台

2,495 万円 (税込)

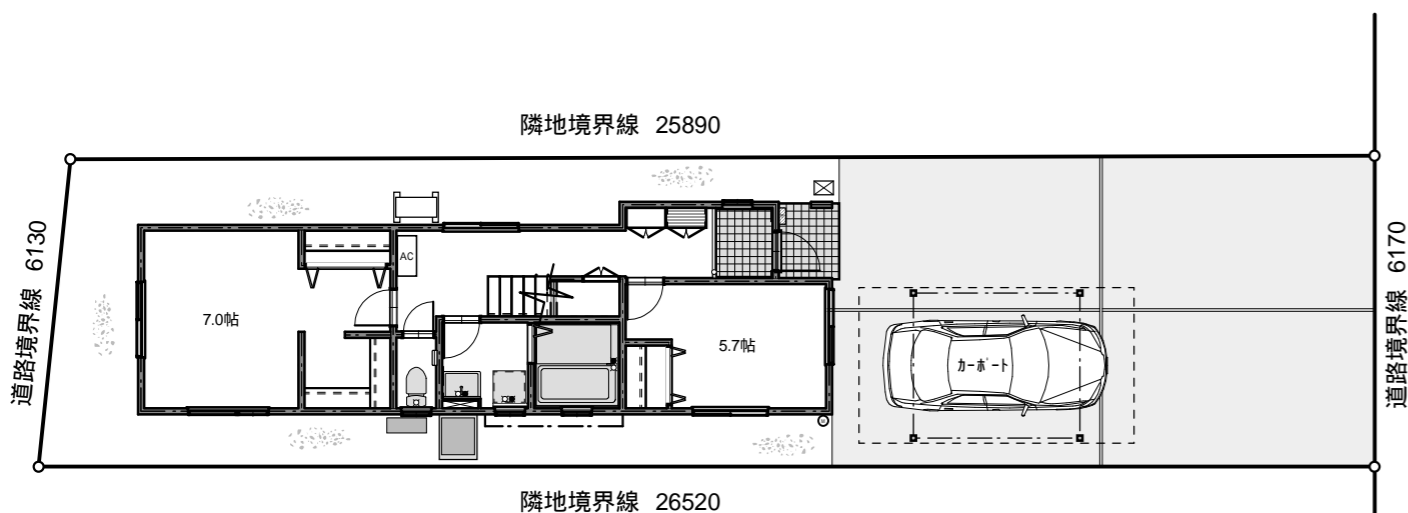
延床面積 — 102.30㎡ (30.94坪)

施工 — 104.24㎡ (31.53坪)

土地面積 — 160.73㎡ (48.62坪)



2f



## オールインワン仕様

4LDK  
オール電化  
駐車4台  
カーポート  
外構工事



楽々  
お支払い例

2,500万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)

35年返済の場合 月々 **66,567** 円

30年返済の場合 月々 **76,453** 円

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65% (当初3年固定) ご利用の場合

### 物件概要

確認済証番号 / 第619号 完成 / 平成30年7月 構造 / 2×4工法2階建 道路幅 / 12.5m 地目 / 宅地  
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域 (準防火地域) 建ぺい率 / 79.08%、200% 容積率 / 200%  
設備 / 公共上下水道、東北電力 取引態様 / 仲介  
登記費用、借入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料 (税抜き契約額の2%) などが別途かかります。



株式会社 アットプラス

お問い合わせ 0120-39-5040

八戸オフィス | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代三丁目22-31-1

宅地建物取引業青森県知事(2)第3351号 (公社)全日本不動産協会 (社)東北地区不動産公正取引協議会

アットプラスDC

検索

www.atplus.co.jp