



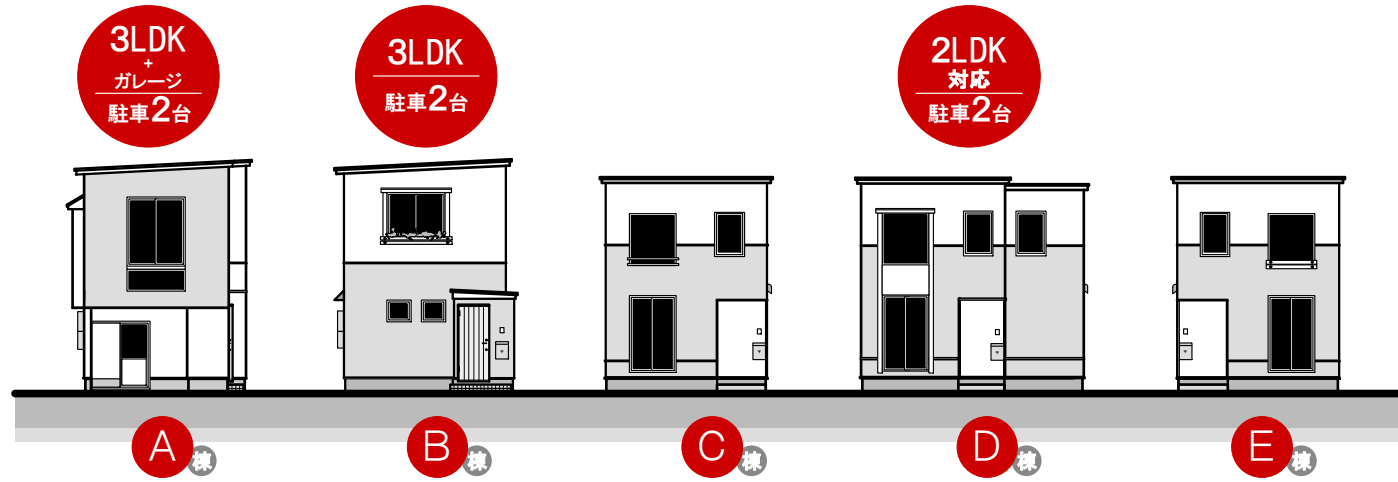
便利な立地

# 長根二丁目

学区●八戸小学校／八戸第二中学校

無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。



**A棟** 2,125 万円 (税込)

- 延床面積 — 83.06㎡(25.12坪)
- ガレージ — 18.21㎡(5.51坪)
- 施工 — 103.79㎡(31.40坪)
- 土地面積 — 158.67㎡(47.99坪)

**B棟** 1,930 万円 (税込)

- 延床面積 — 77.00㎡(23.29坪)
- 施工 — 78.92㎡(23.87坪)
- 土地面積 — 140.43㎡(42.48坪)

**C棟** 1,385 万円 (税込)

- 延床面積 — 53.18㎡(16.08坪)
- 施工 — 59.62㎡(18.03坪)
- 土地面積 — 88.83㎡(26.87坪)

**D棟** 1,395 万円 (税込)

- 延床面積 — 54.46㎡(16.47坪)
- 施工 — 59.55㎡(18.01坪)
- 土地面積 — 85.70㎡(25.92坪)

**E棟** 1,345 万円 (税込)

- 延床面積 — 53.18㎡(16.08坪)
- 施工 — 59.62㎡(18.03坪)
- 土地面積 — 81.67㎡(24.70坪)



**40年返済は長すぎませんか?** ボーナス払い無しの、30年以内返済をオススメします。

**楽々** 1,900万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)

みちのく銀行による住宅ローン 金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合

- 30年返済の場合 月々 **58,104円**
- 25年返済の場合 月々 **68,635円**

**●物件概要**

- 確認済証番号／第361号(A棟)、第362号(B棟)、第363号(C棟)、第364号(D棟)、第365号(E棟)
- 完成／令和2年5月 ■構造／2×4工法2階建
- 道路幅／6.0m、9.0m ■地目／宅地 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%、70% ■容積率／200%
- 設備／公共上下水道、東北電力 ■取引態様／仲介

※登記費用、借り入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料(税抜き契約額の2%)などが別途かかります。