



# 買い物便利 湊高台七丁目

学区●白銀南小学校／白銀南中学校

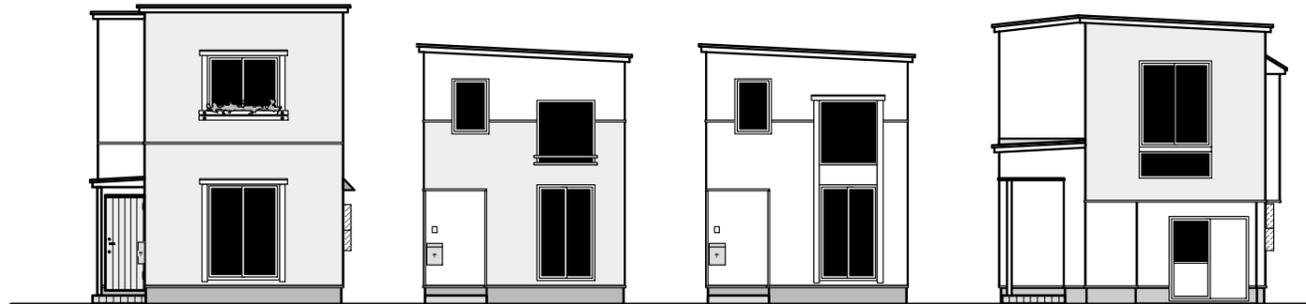
無理をしない。  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

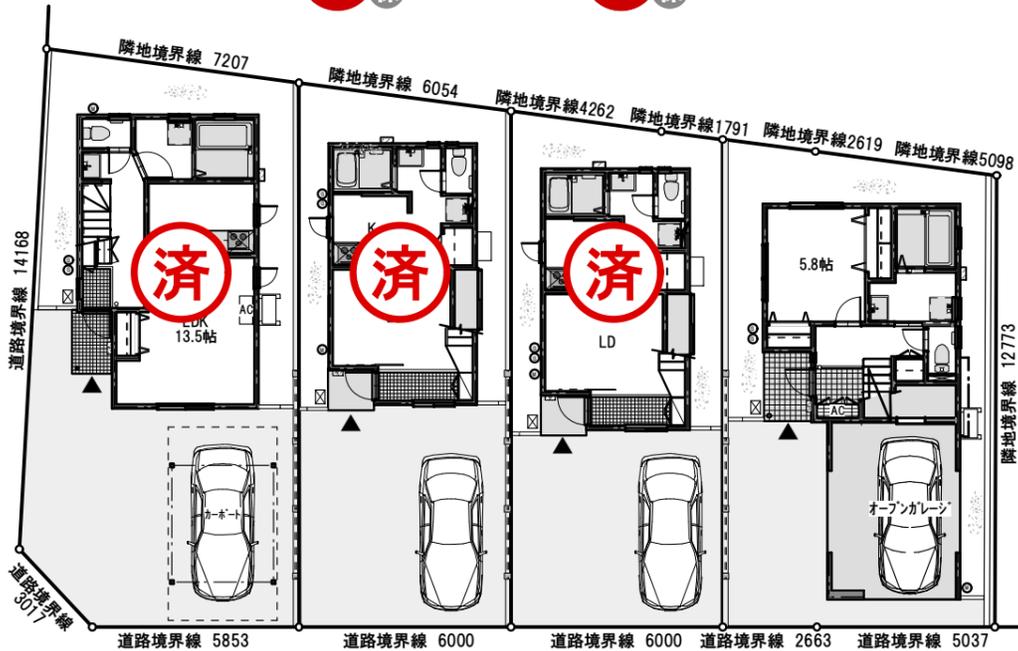
**3LDK**  
+  
カーポート  
駐車**2**台

**2LDK**  
駐車**2**台

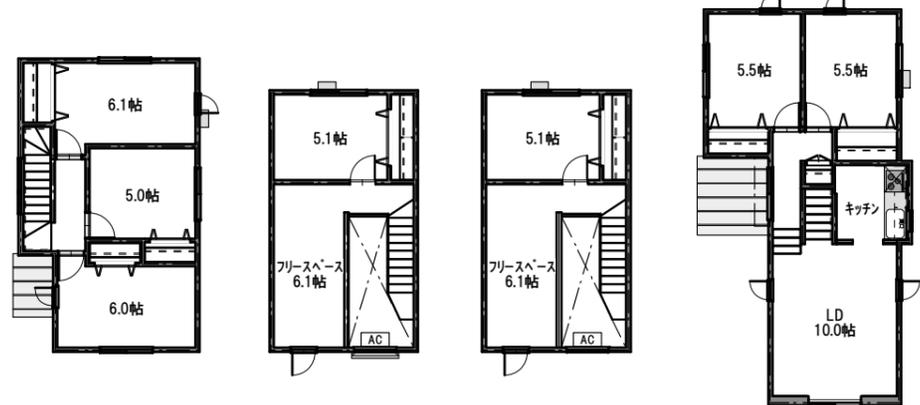
**3LDK**  
+  
ガレージ  
駐車**2**台



**A**棟 **B**棟 **C**棟 **D**棟



2f



**A**棟 万円 (税込)

- 延床面積 — 76.62㎡(23.17坪)
- 施工 — 78.78㎡(23.83坪)
- 土地面積 — 118.25㎡(35.77坪)

**B**棟 万円 (税込)

- 延床面積 — 53.18㎡(16.08坪)
- 施工 — 59.62㎡(18.03坪)
- 土地面積 — 89.94㎡(27.20坪)

**C**棟 万円 (税込)

- 延床面積 — 53.18㎡(16.08坪)
- 施工 — 59.62㎡(18.03坪)
- 土地面積 — 85.11㎡(25.74坪)

**D**棟 **1,995**万円 (税込)

- 延床面積 — 78.82㎡(23.84坪)
- ガレージ — 18.21㎡(5.51坪)
- 施工 — 99.83㎡(30.20坪)
- 土地面積 — 102.62㎡(31.04坪)



40年返済は長すぎませんか? ボーナス払い無しの、30年以内返済をオススメします。

**楽々**  
お支払い例

**1,900万円**のお借り入れ  
(ボーナス払い無し)

- 30年返済の場合  
月々 **58,104**円
- 25年返済の場合  
月々 **68,635**円

みちのく銀行による住宅ローン  
金利0.65%(当初3年固定)ご利用の場合

●物件概要

- 確認済証番号/第756号(A棟)、第757号(B棟)、第758号(C棟)、第759号(D棟) ■完成/2019年6月 ■構造/2×4工法2階建
  - 道路幅/6.0m ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%、60% ■容積率/80%
  - 設備/公共上下水道、東北電力 ■取引態様/仲介
- ※登記費用、借り入れ諸費用、火災保険、水道加入金及び、当社規定の仲介手数料(税抜き契約額の2%)などが別途かかります。



株式会社 **アットプラス**  
お問い合わせ **0120-39-5040**  
八戸オフィス | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代三丁目22-31-1  
宅地建物取引業青森県知事(2)第3351号 (公)全日本不動産協会 (社)東北地区不動産公正取引協議会

アットプラスDC

www.atplus.co.jp